

|   |
|---|
| <b>Iktatószám: Á/ /2025</b>   |
| <b>Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése</b> |
| <b>Rendes</b>   |
| <b>Nyílt</b>  |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Képviselő-testülete **Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. január 27.** napján 17.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| Deltai Károly            | polgármester                   |
| Koltai Piroska           | alpolgármester                 |
| dr. Lack Mónika          | jegyző                         |
| Dr. Földvári-Nagy László | bizottsági tag, levezető elnök |
| Dr. Vida Rolland         | bizottsági tag                 |
| Danóczy Balázs           | bizottsági tag                 |
| Gyórfy Zoltán            | bizottsági tag, hitelesítő     |
| Bellon Erika             | bizottsági tag                 |
| Eperjesi Péter           | bizottsági tag                 |
| Sólyom Attila            | képviselő                      |
| Hoós Péter               | műszaki ügyintéző              |

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 6 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Gyórfy Zoltán bizottsági tagot. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta. Tóth Mónika pénzügyi csoportvezető online vesz részt az ülésen.

### **Napirend:**

#### **1/ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetés betérjesztése**

Előterjesztő: polgármester

#### **2./ Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Községi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseiről szóló beszerzési szabályzat felülvizsgálata**

Előterjesztő: polgármester

#### **3./ Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat kiírása**

Előterjesztő: polgármester

### **Napirend megtárgyalása:**

#### **1. / Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetés betérjesztése**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.*

dr. Lack Mónika jegyző: A munkaközi költségvetési anyagot soronként ismertetem, Polgármesteri Hivatal kiadásai, bevételeivel kezdem. Következő az önkormányzat bevételei és kiadásai, amelyekkel kapcsolatban, ha van kérdés kérem tegyék fel.

Gyórfy Zoltán, bizottsági tag: Tisztítószert többféle jogcímen vásárolunk, pedig a takarító cégek szerződéseibe is bele van foglalva, mint tétel, erről egy feljegyzést kérhetnék? Ton Guard szerződéses

összegét sokallom, tűzvédelmet bele lehetne tenni? Üveggyűjtők cseréje nagyon esedékes, annak ellenére, hogy a MoHu a hulladékgazdálkodásért felelős. Az üveggyűjtő területének rendbetétele is esedékes, fontoljuk meg, hogy szánunk-e rá keretet. Gyepmester szerződését átgondolhatnánk, ha néhány elhullott állat miatt jár ki.

Tóth Mónika pénzügyi csoportvezető: Tisztítószerkeszítéséről a következő alkalomra készítetek egy feljegyzést.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Az üveggyűjtő terület fejlesztését nem javaslom, a Mohu feladatát nem vehetjük át.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A tételeket most meghatározzuk, de a tartalomról, hogy pontosan mi valósul meg arról egyenként szavazunk? 4000 tételt döntünk el most. A tartalmi megvalósítást egyáltalán látjuk testületi szinten?

dr. Lack Mónika jegyző: Részletekbe menően nem, a pénzügyi keretekről kell dönteni. Beszerzési szabályzat szab határokat a beszerzések menetére.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Közösségi szavazás nagyon hasznos ilyen téren.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: Nem értek egyet azzal, hogy mikro-menedzseljünk minden kiadást. A lakossági felmérések gyakran vezetnek elégedetlenkedéshez.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A Telki Naplóval járó kiadást sokallom, ahhoz képest, hogy nem jut el minden háztartásba.

Deltai Károly, polgármester: Szükségünk van a Telki Naplóra kommunikációs szempontból. Facebook kiszámíthatatlan. Hírlevélre nem iratkoznak fel az emberek. Kell egy kommunikációs szakember, aki kibogozza, hogyan lehetne optimálisan használni a közösségi média felületeket. Nem találunk arra munkaerőt, hogy kihordják a Telki naplót.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Jelenleg a Telki Naplót 600-an elviszik a gyűjtőpontokról, ideális lenne, ha sokkal több példány lenne, de az eljutna a háztartásokba.

dr. Lack Mónika jegyző: Térjünk át a beruházásokra, az okoszebra 5 millió forint lenne. Kutyaürülék gyűjtőkre van árajánlatunk, beruházásra beterveztük az összeget, de visszatehetjük a tartalékba, ha ennek megvalósítására nincs konszenzus. Következő, hogy 3 millió forintba kerülne, hogy a vidéki közvilágítás vezérlésről visszatérnénk a budapesti vezérlésre, annak érdekében, hogy a közvilágítási lámpák este korábban kapcsoljanak be és reggel később kapcsoljanak ki.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Budakeszin valamelyik biztosító támogatta az okoszebrát. Más megoldások a sebességkorlátozásra szimpatikusabbak, mint egy ilyen egyszerű villódzás a zebrán. Esetleg traffipax jöhetne szóba.

Tóth Mónika pénzügyi csoportvezető: Nem kell ezeket betervezett beruházásokat megvalósítani, helyezzük vissza tartalékba tervezett összeget, lehet még tovább ötletelni, hogy mi valósuljon meg.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Sokallom ezt a 3 millió forintot a közvilágítás esetében, nem érzem akkora nyereségnek ezt a 10 perccel korábbi felkapcsolást. Lakossági szavazást javaslom erről.

Dr. Vida Rolland, bizottsági tag: A lakosok talán 1%-a érintett abban, hogy gyalog indul hajnalban, de ilyesmi témáról érzelmi szempontok miatt sokan megnyilvánulnának, ami nem feltétlenül ad valós képet.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Tartalékba visszahelyezést javasunk okos-zebra, kutyaürülék gyűjtők, a traffipax költségei kapcsán. Szavazzunk a határozati javaslatról.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**9 /2025. (I.27.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Képviselő-testület elfogadja a Telki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2025. (.....) önkormányzati rendeletét Telki Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről.**

**2./ Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Községi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseiről szóló beszerzési szabályzat felülvizsgálata**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Véleményem szerint a verseny biztosítására érdemes törekedni, nem feltétlenül a legolcsóbb ajánlatra, a túlszabályozás kontraproduktív.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Meghívásos versenyeztetésnek mindig megvan a borítékolható nyertese. 5 millió forintig a testület nem látja a számlákat, a bejövő számlákról bizonyos időszakonként egy tájékoztatást kérnénk.

Danóczy Balázs, bizottsági tag: Ezeknek a számláknak a jóváhagyása felesleges felelősséget tesz a testületre.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Ezért csak egy tájékoztatást javaslok.

Deltai Károly, polgármester: Meghívásos pályázat esetén van egy bizalom afelé, akivel már régóta dolgozunk. Új szereplők behozása ismeretségi alapon nagyon vékony jég, senkinek nem javaslok a testületben. A bíráló bizottságba hozhatnánk egy független szereplőt, hogy objektivitást képviseljen.

Bellon Erika, bizottsági tag: Az előterjesztésben szereplő szabályzat tervezetét Dr. Földvári-Nagy László és Győrffy Zoltán tagokkal átnéztük, elírásokat javítottunk, a nyílt pályázatát propagáljuk az 1.7 törlésével.

dr. Lack Mónika jegyző: A beruházásokkal kapcsolatos pályázati feltételek automatikusan a PTFB elé kerülnek minden esetben.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azokkal a változtatásokkal melyeket a többség javasolt.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete**  
**Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága**  
**10 /2025. (I.27.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Telki Község Önkormányzat, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseiről szóló beszerzési szabályzat felülvizsgálata**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező Telki Község Önkormányzat, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseiről szóló beszerzési szabályzatot elfogadja a mellékelt tartalommal.

**Felelős:** jegyző  
**Határidő:** azonnal

**3./ Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló pályázat kiírása**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Transzparens kiírásra van szükség, véleményem szerint nem a valóságot tükrözi a pályázat, mert sokkal több tevékenysége van a jelenlegi vállalkozónak, ami nincs ide most leírva.

Deltai Károly, polgármester: A jelenlegi vállalkozóval nagyon jól együtt tudunk működni, ő lenne az egyik pályázó, akit javasolunk felkérni pályázni.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: A jelenlegi vállalkozóval megvan a bizalom és szeretném is meghívni a pályáztatásra. Van még több jelöltem is, akit szeretnék meghívni.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: A műszaki leírásból a radiátorok légtelenítésének heti feladatát kivinném. Pajtában a WC ajtó, felszerelések javítását javaslom beletenni a feladatba, mert a Pajta mellékhelységei nincsenek jó állapotban.

Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök: Javasolom „szükségszerűen” szó kerüljön bele a légtelenítési feladathoz. Szavazzunk az előterjesztés szerinti javaslatról a fenti változtatásokkal.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 6 igen szavazattal egyhangúlag – 6 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete  
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága  
11 /2025. (I.27.) számú PTFB állásfoglalása**

**A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:**

**Épületüzemeltetési feladatok ellátására szóló szerződés**

Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Telki Község Önkormányzatának tulajdonában lévő épületek üzemeltetési feladatainak ellátására a 2025. március 1. napjától 2026. február 28. napjáig terjedő időszakra a Telki Község Önkormányzata, Telki Polgármesteri Hivatal, Telki Zöldmanó Óvoda és a Kodolányi János Közösségi Ház és könyvtár közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseire vonatkozó beszerzési szabályzata alapján - az 1. számú melléklet szerinti pályázati felhívásban foglalt tartalommal - három ajánlattevő felkérésével meghívásos pályáztatást folytat le.

Felhatalmazza a Polgármestert a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László, levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László  
levezető elnök

Gyórfy Zoltán  
hitelesítő